

**Условия подключения (технологического присоединения)
№ 1114/21-К-С к централизованной системе водоотведения**

1. Основание: заявление Инвестора.
2. Причина обращения: новое подключение Объекта Инвестора.
3. Объект Инвестора: строящийся Поселок Котово по адресу: Московская область, Истринский район, с/п Лучинское, д. Котово.
4. Кадастровый номер земельного участка: 50:08:00060129:234.
5. Инвестор: ООО «Альпик Групп» в лице Генерального директора Стикина Д.И..
6. Срок действия технических условий: 18 месяцев.
7. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: новый канализационный колодец на существующем самотёчном коллекторе у очистных сооружений п. Котово с устройством предварительного колодца-гасителя до нового канализационного колодца в соответствии со схемой (Приложение к Условиям подключения (технологического присоединения). Диаметр самотечного коллектора Ду 600 мм, материал трубы ПНД.
8. Присоединение Объекта Инвестора возможно при выполнении следующих условий:
 - проведении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения в соответствии с Инвестиционным соглашением № 7 от 02.07. 2021;
 - строительства силами Инвестора напорного канализационного коллектора (далее - коллектора Инвестора) от собственной канализационной насосной станции до точки подключения (технологического присоединения);
 - строительства на территории Инвестора и его силами канализационной насосной станции (далее - КНС Инвестора);
 - строительства на территории Инвестора и его силами локальных очистных сооружений (далее ЛОС Инвестора) при наличии промышленных сточных вод.
9. Технические требования к объектам капитального строительства Инвестора:
 - Построить КНС на территории Инвестора, предварительно согласовав проект с Эксплуатирующей организацией. Работы по строительству КНС Инвестора должны производиться под техническим надзором Эксплуатирующей организации. Исполнительную документацию необходимо согласовать в Эксплуатирующей организации. Исполнительная документация передаётся в Эксплуатирующую организацию в одном экземпляре на бумажном и электронном носителях до подписания справки о выполнении Условий подключения (технологического присоединения).
 - Построить коллектор Инвестора, предварительно согласовав проект с Эксплуатирующей организацией. Работы по строительству коллектора Инвестора должны производиться под техническим надзором Эксплуатирующей организации. Исполнительную документацию необходимо согласовать в Эксплуатирующей организации. Исполнительная документация

передаётся в Эксплуатирующую организацию в одном экземпляре на бумажном и электронном носителях до подписания справки о выполнении Условий подключения (технологического присоединения).

- Построить на территории Инвестора ЛОС Инвестора, в случае наличия промышленных стоков, предварительно согласовав проект с Эксплуатирующей организацией. Работы по строительству ЛОС Инвестора должны производиться под техническим надзором Эксплуатирующей организации. Исполнительную документацию необходимо согласовать в Эксплуатирующей организации. Исполнительная документация передаётся в Эксплуатирующую организацию в одном экземпляре на бумажном и электронном носителях до подписания справки о выполнении Условий подключения (технологического присоединения).
- Внутриплощадочные, внеплощадочные сети, объекты капитального строительства должны соответствовать требованиям СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. В случае установки санприборов в подвалах, их канализование выполнить с устройством собственного выпуска, оборудованного электрофицированной задвижкой или обратным клапаном.
- Внутриплощадочные, внеплощадочные сети, объекты капитального строительства должны находиться на балансе Инвестора и эксплуатироваться Инвестором. Инвестор обязан оформить собственные сети и объекты в собственность в соответствии с действующим законодательством до заключения договора водоотведения с Эксплуатирующей организацией.
- Для контроля подключения в точке присоединения необходимо вызвать представителей Эксплуатирующей организации по телефону 8-495-994-56-17 или 8-498-314-99-96. Подключение без вызова представителя Эксплуатирующей организации будет считаться незаконным.
- По окончании строительства Инвестор обязан оформить акт границ балансовой и эксплуатационной ответственности сетей канализации. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Эксплуатирующей организации и Инвестора определяются точкой подключения (технологического присоединения). **До начала пользования присоединением к канализационным сетям Инвестор обязан заключить с Эксплуатирующей организацией договор водоотведения.**

10. Нормативы объема сточных вод: размер максимальной разрешенной нагрузки Объекта Инвестора по водоотведению составляет 113,507 м³/сут.

11. Требования к составу и свойствам сточных вод:

11.1. В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения устанавливается перечень веществ, материалов, отходов и сточных вод, запрещённых к сбросу в централизованные системы водоотведения:

- Вещества, способные образовывать в централизованной системе водоотведения взрывоопасные, токсичные и (или) горючие газы, органические растворители, горючие и взрывоопасные вещества (нефть, бензин, керосин и др.), синтетические и натуральные смолы, масла, мазут, лакокрасочные материалы и отходы, продукты и отходы нефтепереработки, органического синтеза, смазочно-охлаждающие жидкости, содержимое средств и систем огнетушения (кроме использования для тушения возгораний)
- Растворы кислот и щелочей, в результате сброса которых образуются сточные воды с показателем общих свойств сточных вод по водородному показателю (pH) менее 4,5 или более 12
- Дурно пахнущие и другие летучие вещества в количестве, приводящем к загрязнению атмосферы рабочей зоны в канализационных насосных станциях, в других производственных помещениях для атмосферы рабочей системы водоотведения, на территории очистных сооружений, сверх установленных для атмосферы рабочей зоны предельно допустимых концентраций
- Радиоактивные вещества свыше предельно допустимого уровня безопасного содержания в окружающей среде, утверждаемого специально уполномоченными государственными органами Российской Федерации, вещества, которые не могут быть задержаны в технологическом процессе очистки сточных вод очистными сооружениями централизованной системы водоотведения, обладающие повышенной токсичностью, способностью накапливаться в организме человека, обладающие отдаленными биологическими эффектами и (или) образующие опасные вещества при трансформации в воде и организмах человека и животных, в том числе моно- и полициклические, хлорорганические, фосфорорганические, азоторганические и

сероорганические вещества, биологически жесткие поверхностно-активные вещества, ядохимикаты, сильнодействующие ядовитые вещества в концентрации, превышающей более чем в 4 раза минимальную предельно допустимую концентрацию, установленную для этих веществ для водных объектов (за исключением веществ по перечню, приведенному в приложении N 5 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"), медицинские отходы классов Б, В, Г, эпидемиологически опасные бактериальные и вирусные загрязнения (за исключением веществ, сброс которых разрешен санитарно-эпидемиологическими требованиями), вещества, сброс которых в водные объекты запрещен (за исключением веществ по перечню, приведенному в указанном приложении N 5).

- Маточные растворы и кубовые остатки, гальванические растворы (электролиты) как исходные, так и отработанные, осадки (шламы) локальных очистных сооружений, осадки станций технической водоподготовки, в том числе котельных, теплоэлектростанций, ионообменные смолы, активированный уголь, концентрированные растворы регенерации систем водоподготовки, химические реактивы и реагенты
- Любые отходы скотобоен и переработки мяса, рыбы, ракообразных и моллюсков, каныга, цельная кровь, отходы обработки шкур и кож, отходы животноводства, звероводства и птицеводства, включая фекальные
- Твердые коммунальные отходы, мусор, собираемый при сухой уборке помещений, строительные материалы, отходы и мусор, отработанный грунт и транспортирующие вещества, стружка, стекло, пылевидные частицы зола, шлак, окалина, известь, цемент и другие вяжущие вещества, стружка, стекло, пылевидные частицы обработки металлов, стекла, камня и другие минеральные материалы, бумага, растительные остатки и отходы (листва, трава, древесные отходы, плодоовощные отходы и др.), за исключением предварительно гомогенизированных плодоовощных отходов в быту
- Волокнистые материалы (натуральные, искусственные или синтетические волокна, в том числе волос, шерсть, пряжа, ворс, перо) длиной волокна более 3 см, тара, упаковочные материалы и их элементы, любые металлические материалы, в том числе металлическая стружка, опилки, окалина, синтетические материалы (полимерные пленки, гранулы, пылевидные частицы, стружка и др.)
- Биологическая масса пищевых производств, фармацевтических производств и других биотехнологических процессов, пищевая продукция как годная, так неликвидная, сырье для ее производства, сыворотка творожная и сырная, барда спиртовая и дрожжевая, глютен и замочная вода (на крахмалопаточных производствах), пивная хмелевая дробина
- Минеральные включения гидравлической крупностью оседания более 2 мм/с, вещества (включения) гидравлической крупностью всплывания более 20 мм, любые неизмельченные предметы и материалы крупнее 2 см, любые сточные воды с цветностью более 150 единиц по хром-кобальтовой шкале.
- Сточные воды с температурой +80 °С и выше.

11.2. Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

№ и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (нормативы, лимиты) (мг/дм ³)	Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации в ЦСВ (ФЗ № 1134)	Группа	Коэффициент воздействия загрязняющего вещества или показателя свойств сточных вод на ЦСВ	Отношение Фк1 к Дк1 2 или значение показателя, при котором превышение является грубым
	Реакция среды (рН)	6-9	6,0 -9,0 (5)		1 (при 5,5 - 6 и 9 — 10) 2 (при 10 — 11) 3 (при 5 — 5,5 и 11 - 12)	Значение показателя менее 5 и более 11
	Температура	+40	+40 (5)	-	0,5 (+40 ФК +50) 1 (+50 ФК +60) 2 (+60 ФК +70) 3 (+70 ФК +80)	Значение показателя +60 и более
	Полихлорированные бифенилы (сумма ПХБ)	-	0,0010	-	1	5

	Жиры	20	50 (5)	-	1	3
	Нефтепродукты	1	10	2	1	3
	Летучие органические соединения (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	-	20 (5)	-	1	2
	Сульфиды	1	1,5 (4)	3	2	2
	СПАВы неионогенный	отсутствуют	10	5	0,6	3
	Хлориды	-	5	2	2	2
	Соотношение ХПК:БПК5	2,5	2,5 (4)	2	0,5	1,3
	Взвешенные вещества	210	300	1	0,7 (7)	3
	БПК 5	160	300 (500 «3»)	1	0,7 (7)	3
	ХПК	360	500 (700 «3»)	1	0,7 (7)	3
	Азот общий	-	50	1	0,7 (7)	3
	Аммоний-ион	15,42	-	-	-	-
	СПАВ анионные	2,5	10	5	0,6	3
	Фенолы (сумма)	-	5	2	5	3
	Сульфаты	100	1000 (5)	3	2	2
	Хлориды	300	1000 (5)	3	2	2
	Алюминий	-	5	4	2	3
	Железо	2,5	5	4	2	3
	Марганец	-	1	4	2	3
	Медь	0,01	1	4	2	3
	Цинк	0,14	1	4	2	3
	Хром общий (III+VI)	-	0,5	4	2	3
	Хром (VI)	0,048	0,05 (0,1 «6»)	4	2	3
	Хром (III)	0,83	-	-	-	-
	Кадмий	0,07	0,015 (0,1 «6»)	4	2	3
	Свинец	0,26	0,25	4	2	3
	Мышьяк	-	0,05 (0,1 «6»)	4	2	3
	Ртуть	-	0,005	4	2	3
	Фосфор общий	-	12	1	0,7 (7)	3
	Фосфаты /по Р	6,12/2,4	-	-	-	-
	Нитриты	0,05	-	-	-	-
	Нитраты	0,62	-	-	-	-
	Сухой остаток (без хлоридов и сульфитов)	600	-	-	-	-
	СПАВ жесткие	отсутствие	Отсутствие	-	-	-
	Никель	0,079	0,25 (0,5 «6»)	4	2	3
	Цианиды	0,4	-	-	-	-

"I" ФКи - фактическая концентрация i-го загрязняющего вещества или фактический показатель свойств сточных вод абонента, заявленные абонентом в декларации либо зафиксированные в контрольной пробе сточных вод абонента, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, на конкретном канализационном выпуске (мг/куб. дм). При наличии у абонента нескольких выпусков в систему водоотведения и при отсутствии на них приборов учета

сточных вод (за исключением случаев определения объемов сточных вод по данным баланса водопотребления и водоотведения) за величину ФКи принимается усредненное значение концентрации загрязняющего вещества (показателя свойств сточных вод) по выпускам, на которых было зафиксировано превышение максимальных допустимых значений.

"2" ДКи - максимально допустимое значение концентрации i-го загрязняющего вещества или показателя свойств сточных вод, предусмотренные настоящим приложением (мг/куб. дм).

"3" Требования, установленные для сброса в централизованную общесплавную систему водоотведения.

"4" Показатель соотношения ХПК:БПК5 применяется при условии превышения уровня ХПК 500 мг/дм³. Для сбросов в общесплавную централизованную систему водоотведения показатель соотношения ХПК:БПК5 применяется при условии превышения уровня ХПК 700 мг/дм³.

"5" Требования, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на канализационные сети.

"6" При применении организацией, осуществляющей водоотведение, термических методов обезвреживания осадка сточных вод.

"7" Применяется до 31 декабря 2017 г., с 1 января 2018 г. до 31 декабря 2018 г. применяется коэффициент воздействия 0,9. с 1 января 2019 г. - 1,2".

12. Режим водоотведения: круглосуточный.

13. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод:

- расчет объема сточных вод определяется по прибору учета, установленному в соответствии с проектом узла учёта объёма сточных вод, согласованным Эксплуатирующей организацией и разработанным в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776. Место установки узла учёта сточных вод определяется на КНС Инвестора на территории Инвестора в доступном для контроля Эксплуатирующей организации месте. Тип прибора учёта сточных вод - с электромагнитными или ультразвуковыми датчиками, с системой дистанционной передачи показаний, погрешность прибора от 2 до 3 %.
- место отбора проб определяется в приёмном отделении КНС Инвестора на территории Инвестора. Установка устройств, предназначенных для отбора проб, не требуется.

14. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов: определяются пунктом 85 Постановления N 644 от 29 июля 2013 года Правительства РФ в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2016 года N 1134.

15. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Эксплуатирующей организации и Инвестора определяются точкой подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: новым канализационным колодцем на существующем самотёчном коллекторе у очистных сооружений п. Котово.

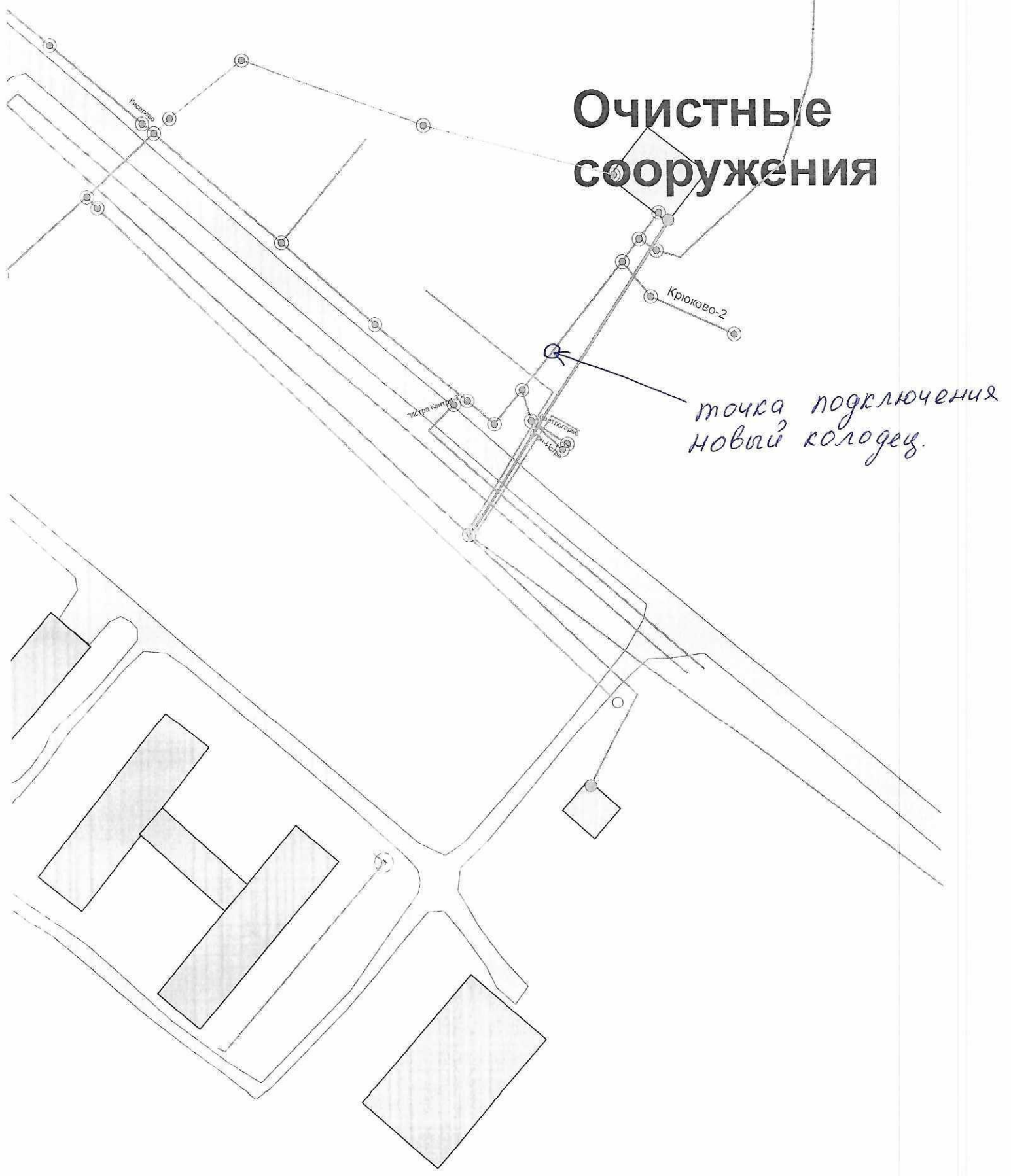
Присоединение Объекта Инвестора к коммунальным сетям канализации и (или) пользование системами коммунальной канализации без договора на отпуск воды и (или) прием сточных вод является самовольным. При самовольном присоединении или самовольном пользовании Инвестор несет ответственность, установленную действующим законодательством.

Подписи сторон

<p>Эксплуатирующая организация: МУП «Истринская теплосеть»</p> <p>Директор МУП «Истринская теплосеть» Н.А. Толмачёв</p> 	<p>Инвестор: ООО «Альпик Групп» С условиями подключения (технологического присоединения) согласно Генеральный директор ООО «Альпик Групп» Стикин Д.И.</p> 
--	---

Приложение
к Условьям подключения
№ 1114/21-ком от 02.07.2021

Очистные сооружения



точка подключения
нового колодеца.